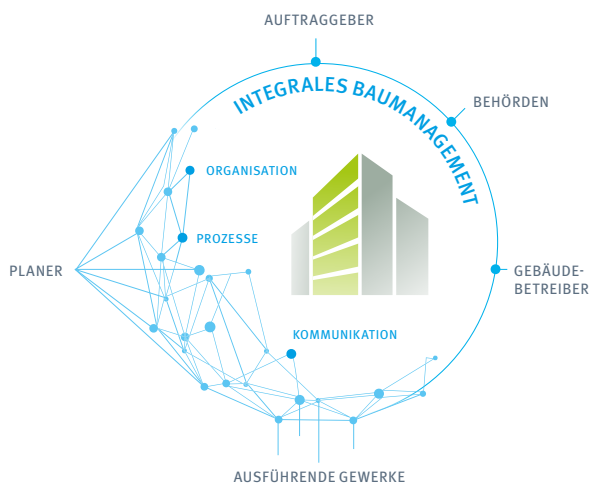




# INTEGRALES BAUMANAGEMENT

Vollumfängliches Baumanagement  
aus einer Hand



Das integrale Baumanagement beschreibt die systematische Organisation, durchgängige Prozesse und eine gut definierte Kommunikation an den Nahtstellen.

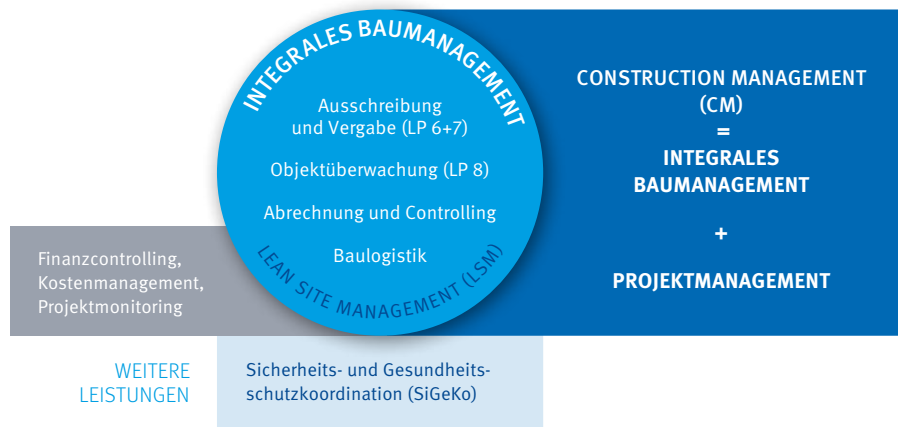
Drees & Sommer Baumanagement – vormals Gassmann + Grossmann Baumanagement GmbH – begleitet seit mehr als 20 Jahren kompetent und mit hohem Qualitätsbewusstsein Bauprojekte. Durch unsere umfassende Erfahrung können wir kostengruppenübergreifend in unserer klassischen Kernkompetenz, den Leistungsphasen (LP) 6–9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), ein breites Know-how vorweisen.

Dieses reicht vom Neubau bis zur Modernisierung, vom Wohnungsbau, über Büro-/Verwaltungs- und Retailimmobilien, Bauwerke aus dem Bereich Pharma und Kliniken, bis hin zu komplexen Sonderbauten unterschiedlichen Umfangs.

Wir vertreten den Auftraggeber vor, während und nach der Bauausführung und erkennen frühzeitig über alle Leistungsphasen hinweg, was zu tun ist und handeln schnell und lösungsorientiert – digital und jederzeit transparent.

# Unsere Leistungen

Das Integrale Baumanagement bündelt unter Einsatz der Lean Methodik alle Baumanagementleistungen der Kostengruppen 300 (Bau), 400 (TGA) und 500 (Außenanlagen) über die gesamte Bauphase von der Ausschreibung bis zum Gebäudebetrieb.



## Ihr Mehrwert

- QUALITÄT** steigern durch Teamwork und Zusammenarbeit über alle Gewerke sowie gemeinsame Ziele
- ORGANISierter PROJEKTSTART** durch prozessual vereinheitlichte Mobilisierung unmittelbar nach Beauftragung
- TERMINTREUE** durch Lean Site Management, nahtlose Schnittstellen und gezielt gesteuerte baubegleitende Dokumentation
- TRANSPARENZ** in der Kostenverfolgung durch ein stringentes Kostensystem
- KOMMUNIKATION** und klare Regeln für einen reibungslosen Ablauf

## Auswahl Unserer Referenzen



- SONDERBAUTEN 1 **Porsche Museum Stuttgart:** Ausschreibung + Vergabe, Objektüberwachung, TGA Fachbauüberwachung © Morio\_wikimedia
- VERWALTUNG 2 **SkyLoop Stuttgart:** Ausschreibung + Vergabe, Objektüberwachung © victorbrigola
- INDUSTRIE 3 **Trumpf Ditzingen:** Kostenermittlung, Ausschreibung + Vergabe, Objektüberwachung, Baulogistik © Barkow
- KLINIKBAU 4 **Kinder- und Jugendklinik Freiburg:** Ausschreibung + Vergabe, Objektüberwachung © 2018 ZOOMVP\_HTV KJK
- BILDUNG 5 **Elisabethenschule Frankfurt:** Ausschreibung, Objektüberwachung © Karsten11 / CCo\_wikimedia
- PHARMA 6 **BNL Blutplasmafraktionierung Biotest Dreieich:** Objektüberwachung, Baulogistik, Objektbetreuung © Biotest AG
- HOTEL/WOHNEN 7 **OneFortyWest Frankfurt:** Kostenermittlung, Planprüfung, Ausschreibung + Vergabe, Integrales Baumanagement, Baulogistik © cyrus moser
- HANDEL 8 **Quartierzentrum Oertelplatz, München:** Ausschreibung + Vergabe, Integrales Baumanagement, Objektbetreuung © nps tchonban voss